

Dražební vyhláška o konání opakované dobrovolné veřejné dražby

V souladu zejména s ustanovením § 25 ve spojení s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání opakované dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Opakovaná dobrovolná veřejná dražba, číslo vyhlášky: 09B035DR

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, číslo koncese 370601-31458, jednající jednatelem společnosti Ing. Františkem Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: JUDr. Olga Štefaniková, advokátka,

IČ: 66211573, se sídlem Vinohrady 7, 669 02 Znojmo, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu ze dne 17.4.2008, pod č.j.: KSBR 32 INS 1145/2008-A-7, jako insolvenční správce dlužníka – obchodní společnosti DIANA, spol. s r.o., IČ: 485 30 247, se sídlem Hrušovany nad Jevišovkou, Litobratřická 533, okres Znojmo.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: v místě pobočky dražebníka - zasedací místnost č. 205 – II. patro, Moravské nám. 4, Brno, přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 31.3.2009

Čas zahájení dražby: 13:00

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“

- na veřejné (úřední) desce Městského úřadu Hrušovany nad Jevišovkou

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Moravské nám. 4, Brno, tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková - makléř, e-mail: pavlikova@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz v sekci „Dražby“ včetně fotografií. V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor - věci nemovitých, včetně součástí, příslušenství a věci movitých, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

A. Věci nemovité, včetně součástí a příslušenství:

- budova bez čp/če, zem. stav., na pozemku parc. č. st. 11/1,
- pozemek parc. č. st. 11/1, o výměře 3624 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 1663, o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří (stavba LV 171),
- pozemek parc. č. st. 1664, o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří (stavba LV 171),
- pozemek parc. č. 6014, o výměře 180 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 6015/1, o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 6015/2, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek parc. č. 6016, o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1679, pro katastrální území Hrušovany nad Jevišovkou, obec Hrušovany nad Jevišovkou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

B. Věci movité, včetně součástí a příslušenství:

Pořadové číslo	Popis	Počet kusů
1	Lis na hrozny i.č. 5719	1
2	Čerpadlo na víno Sigma i.č. 14802	1
3	Sklolaminátová nádrž na víno i.č.5379-5384	6
4	Sklolaminátová nádrž na víno i.č. bez	54
5	Ocelová nádrž na víno i.č. 12049-12051	3
6	Ocelová nádrž na víno i.č. 5680-5687	8
7	Dopravník šnekový i.č. 7417	1
8	Dopravník šnekový i.č. 13459	1
9	Filtr komorový i.č. 20215	1
10	Dopravník pásový i.č. 200101	1
11	Čerpadlo na víno i.č. 200002	1
12	Mostní váha –technologie i.č. 13289/1	1
13	Ocelová nádrž na víno i.č. bez	1

Dražebník upozorňuje, že ostatní movité věci, které se nachází v/na nemovitých věcech, které tvoří část předmětu dražby, nejsou předmětem této dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je blíže a detailněji popsán v čl. 9.1. této vyhlášky a v citovaných znaleckých posudcích.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na listu vlastnictví číslo 1679, pro katastrální území Hrušovany nad Jevišovkou, obec Hrušovany nad Jevišovkou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, jsou zapsána tato omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob či práva třetích osob, což navrhovatel výslovně potvrzuje:

- zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 4.2.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 16.2.2004, pro Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072, se sídlem Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00, ve výši 14.574.979,-- Kč,
- nařízení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě, pod č.j.: 20 Nc-7230/2005-22, ze dne 21.3.2006,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Znojmo pod sp. zn.: 072 EX-793/2006-6 ze dne 12.5.2006,
- prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona – na základě usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Brně, KSBR 32 INS – 1145/2008–A-7, ze dne 17.4.2008,
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty na základě oznámení o zapsání do soupisu konkursní podstaty v řízení vedeném Krajským soudem v Brně, KSBR 32 INS – 1145/2008–A-7, ze dne 21.5.2008.

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k části předmětu dražby (6. B. věci movité, včetně součástí a příslušenství) není v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

Zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, převod práva dle ustanovení § 553 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo postoupení pohledávky dle ustanovení § 554 téhož zákona, zanikají v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v insolvenčním řízení (konkursu), a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky, pokud tato práva nezaniknou nebo již nezanikla dříve. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí a exekuční řízení nejsou relevantní dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, jimiž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Upozornění: údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou, a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá pouze za vady stanovené v této dražební vyhlášce - v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájem na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby či jeho části nevážnou žádné nájemy.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

K části 6. A. - věci nemovité, včetně součástí a příslušenství:

Částí předmětu dražby jsou nemovitosti situované v blízkosti středu města, vlevo na ulici Litobratřická ve směru od náměstí výjezd z města na Litobratřice. Před budovou je možnost parkování (na cizím pozemku). Příjezd na nádvoří areálu je možný zezadu od kostela. Nemovitost má možnost připojení na kompletní inženýrské sítě vč. plynofikace. Nemovitost se skládá ze dvou staveb, z nichž stavba u Litobratřické ulice má víceúčelové využití, převažuje skladování (2x sklepy) a zpracování zemědělských produktů (lisovna vína), v menší části kanceláře, sociální zařízení, sklad. K budově směrem do dvora je skladová hala. Nemovitost byla vybudována v letech 1976 až 1978. Je užívána 30 roků. V posledním období nebyla prováděna pravidelná údržba a opravy, je uvažováno s předpokládanou životností 80 roků. Zvláště podzemní část (sklepy) jsou vlivem agresivního prostředí a značné vlhkosti v horším technickém stavu.

Lisovna - stavba lisovny má tvar obdélníka. Je čtyřpodlažní o dvou podzemních podlažích a dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. Základy železobetonové pásy a patky s izolací, svíslé konstrukce montované s vyzdívkou, stropy železobetonové panely a vazníky, střešní panely s živičnou krytinou. Úpravy vnějších i vnitřních povrchů vápenné omítky a keramické obklady.

Schody železobetonové s běžným povrchem. Dveře dřevěné i kovové, okna dřevěná zdvojená i jednoduchá kovová. Povrchy podlah teracová dlažba, keramická dlažba, hrubý beton. Elektroinstalace světelná i motorová. Z ostatního vybavení - výtah se čtyřmi stanicemi. Výměra II. PP 172,12 m², výměra I. PP 277,23 m², výměra I. NP 645,82 m², výměra II. NP 319,32 m².

Skladová hala - stavba skladové haly má půdorys tvaru obdélníka kolmo k budově lisovny. Jedná se o jednopodlažní stavbu o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou. Základy železobetonové patky a pasy s izolací, svíslé konstrukce montované s vyzdívkou, pouze podhledy zavěšené na ocelové příhradové vazníky, střešní krytina hliníkový plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Úpravy povrchů vápenné omítky a nátěry. Dveře kovové, vrata kovová, okna kovová jednoduchá, povrch podlahy tvrdolítý asfalt, elektroinstalace světelná i motorová. Objekt byl užíván ke skladování. Výměra I. NP 634,63 m².

Pozemky:

Pozemek parc. č. st. 11/1 - je zastavěný stavbou výrobního charakteru a skladovou halou s možností připojení na kompletní inženýrské sítě vč. plynofikace.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedené odhady předmětu dražby, které jsou k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - 3.3.2009 v 14:00

II. prohlídka - 17.3.2009 v 14:00

Sraz zájemců k prohlídce je u nemovitosti (adresa: Hrušovany nad Jevišovkou, Litobratřická 533, okres Znojmo), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 204 – Irena Pavlíková – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 5.638.000,- Kč bez DPH

(slovy: pětmilionůšestsetřicetosttisíc korun českých bez DPH).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna následujícím postupem:

U věcí nemovitých: cena části předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. T-51-2008, vyhotoveným Ing. Věrou Winklerovou, ze dne 8.8.2008, ke dni 25.7.2008. Celková cena nemovitých věcí tvořících předmět dražby činila 4.000.000,- Kč.

U věcí movitých: cena části předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna posudkem č. 4758, vyhotoveným Ing. Milanem Majerem, ze dne 4.8.2008, ke dni 15.8.2008. Celková cena movitých věcí tvořících předmět dražby činila 1.638.000,- Kč bez DPH.

12. Nejnižší podání: 3.000.000,- Kč včetně DPH (slovy: třimiliony korun českých včetně DPH) – upřesňující údaje k DPH jsou uvedeny v bodu 20. této dražební vyhlášky

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 800.000,- Kč (slovy: osmset tisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

a) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako “složitel dražební jistoty”), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

- b) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 do zahájení dražby v kanceláři dražebníka v Brně, Moravské nám. 4, II. patro, v místnosti k tomu určené, přímo zaměstnancům dražebníka, nebo
- c) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 150 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- b) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- c) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- d) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento

záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto

účastníku formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 2 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložím hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby;

v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby

zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daňové povinnosti – především daň z převodu nemovitostí, daň z přidané hodnoty:

Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena pro tento účel na část ceny připadající na věci nemovité a část ceny připadající na movité věci, a to v poměru shodném, jako je poměr mezi cenou věcí nemovitých a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků uvedených v čl. 11 této dražební vyhlášky.

Věci nemovité: vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Věci movité, které jsou předmětem dražby, jsou zdanitelným plněním, a to v základní sazbě 19%.

Ke stanovení DPH je určen tento postup: cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na věci nemovité, a část ceny připadající na movité věci, jejichž přechod je zdanitelným plněním, a to v tomto poměru: na věci nemovité připadá 67,24 % a 32,76 % připadá na věci movité. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH 19%.

21. Ostatní skutečnosti

Dražebník upozorňuje účastníky dražby v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 20 odst. 1 písm. m) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že dražebník nebude po vydražiteli požadovat v souvislosti s dražbou žádnou odměnu, tj. dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Brně, dne 29.1.2009

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel společnosti

.....
JUDr. Olga Štefaniková, advokátka,
insolvenční správce dlužníka – DIANA, spol.
s r.o.